

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2652/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 555/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 và Bản án số 592/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS, số 586/QĐ-CCTHADS, số 588/QĐ-CCTHADS và số 589/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405351/HCM ngày 11/7/2024 (Công văn đến ngày 15/7/2024) của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2569/TB-CCTHADS ngày 07/11/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 14, quận Tân Bình, TP. HCM

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 05 đường Lê Đại, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 76 (BĐDC) chứng nhận số hồ sơ gốc: 3230/2004 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 24/5/2004, được cập nhật bổ sung ngày 19/4/2017).

Theo giấy chứng nhận:

* Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 64 (BĐDC);
- Diện tích: 82,8m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

* Nhà ở:

- Địa chỉ: Số 5 đường Lê Đại, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng DTSD: 60,3m²;
- DTXD : 60,3m²;
- Kết cấu : 01 tầng, tường gạch, mái tole.

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

* Đất ở:

- Vị trí: Thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ số 76 (BĐDC 2005), Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM;
- Diện tích: 80,3m² (trong đó diện tích không phù hợp quy hoạch 12,1m²).

* Nhà ở:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 138,9m² (diện tích xây dựng không được công nhận: 58,6m²), trong đó:

+ Tầng 1: 80,3 m²; + Tầng lửng: 52,6 m² + Ban công: 6,0 m²

- Cấp (hạng) nhà ở: 4, mái tôn

- Kết cấu nhà: 01 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ + BT giả

Giá khởi điểm tài sản: 7.178.339.096 (Bảy tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, không trăm chín mươi sáu đồng).

Vậy thông báo để Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh biết và ký hợp đồng bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. Tân Phú;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Lam